



iridi.com

iRidi BMS:

единая экосистема управления
инженерными системами зданий

Комплексная платформа для интеграции систем автоматизации,
СКУД, видеонаблюдения и других инженерных систем
в соответствии с актуальными нормативными требованиями



Проблема: разрозненность систем и нормативные риски

ТИПИЧНЫЕ СЛОЖНОСТИ:

1. Несогласованная работа инженерных систем (ОВиК, электроснабжение, СКУД, видеонаблюдение)
2. Отсутствие единого центра управления и мониторинга
3. Высокие затраты на интеграцию и обслуживание

НОРМАТИВНЫЕ РИСКИ:

1. **Для новых объектов:**
Несоответствие ГОСТ Р 71865-71873-2024 → отказ в приемке объекта
2. **Для реконструкции:**
Непрерывность работы объекта для выполнения Приказа Минстроя РФ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.1.1. АСУЗ действует как единый цифровой центр, который не просто управляет, но и непрерывно фиксирует, анализирует и документирует все необходимые параметры.
Несоответствие → штрафы и отказ в финансировании



Решение для реконструируемых объектов: выполнение Приказа Минстроя № 55/пр

Ключевое требование	Как решает iRidi BMS	Результат
Документальное подтверждение эффективности капитального ремонта через учет и контроль параметров инженерных систем (п. 1.1 Приложения 5).	■ Автоматический сбор данных со всех узлов учета (тепло, вода, электричество) и инженерного оборудования. ■ Формирование отчетов с графиками и анализом «до/после» реконструкции. ■ Интеграция с существующими системами без необходимости их полной замены.	Гарантированное соответствие требованиям Минстроя, обоснование эффективности работ и избежание финансовых санкций.

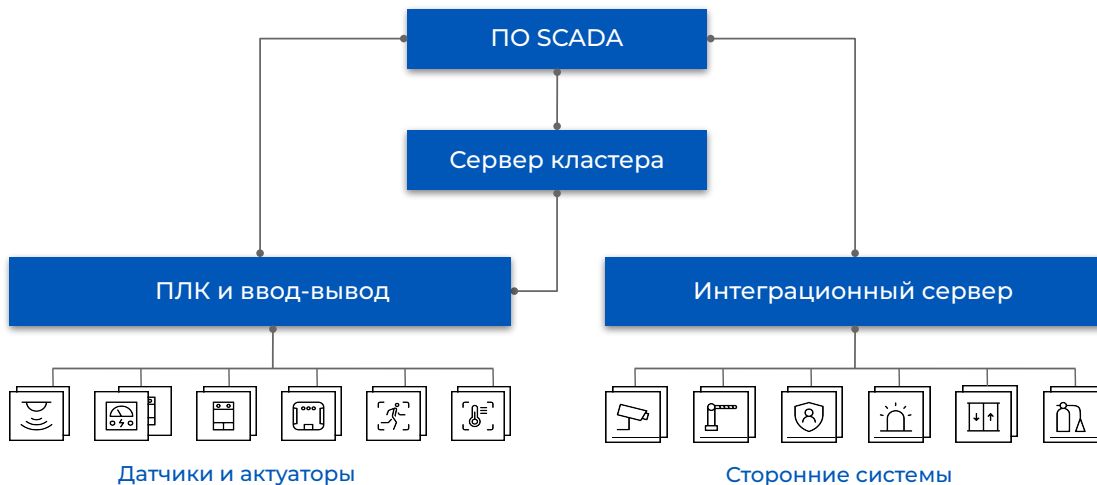
Решение для новых объектов: соответствие ГОСТ Р 71865-71873-2024

Ключевые требования новых стандартов	Как решает iRidi BMS	Результат
■ ГОСТ Р 71865-2024: Единая архитектура киберфизических систем. ■ ГОСТ Р 71866-2024: Общие технические требования к АСУЗ.	■ Полное соответствие архитектуры и функциональности национальным стандартам «из коробки». ■ Возможность реализации любого класса «умного здания» (от «Базового» до «Высшего»). ■ Документирование соответствия для подачи в государственную экспертизу.	Успешное прохождение экспертизы, снижение рисков срыва сроков сдачи объекта и удовлетворенность заказчика и эксплуатанта.

Архитектура iRidi BMS

УРОВНИ ИНТЕГРАЦИИ:

- **Прикладной уровень:**
единый Web-интерфейс для управления и мониторинга всех систем.
- **Сетевой уровень:**
шлюзы и серверы для агрегации данных и обеспечения отказоустойчивости.
- **Полевой уровень:** собственные датчики, контроллеры, исполнительные устройства, поддержка 80+ протоколов (BACnet, Modbus, KNX, OSDP, ONVIF).



iRidi BMS для интеграции и управления

Блок ОВиК

- Отопление по помещениям и ИТП/котельная
- Вентиляция общеобменная и противодымная
- Кондиционирование и холодоснабжение
- Канализация и локальные очистные сооружения
- Водоснабжение и водоподготовка
- Контроль протечек

Блок энергоснабжения

- Электроснабжение и резервирование
- Энергоучет и качество электроэнергии

Блок прочих систем

- Лифты, траволаторы, эскалаторы и прочий вертикальный и горизонтальный транспорт
- Шлагбаумы, авто-паркинги подземные и открытые
- Системы бронирования, BYOD-решения

25%

Сокращение
текущих затрат
на службу эксплуатации

30%

Экономия
коммунальных расходов
(электроэнергия, тепло, вода)

90%

Предупреждение
поломок оборудования
и аварийных ситуаций

× МЛН.
руб.

Экономия
на устранение последствий
аварий и порчи имущества

Блок освещения

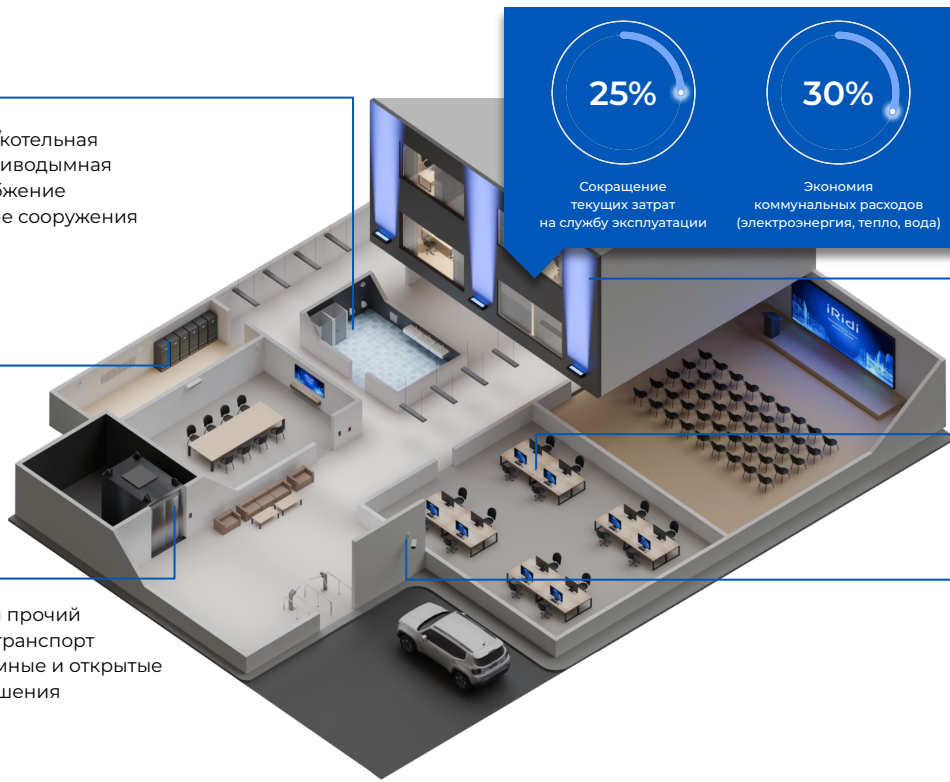
- Внутреннее освещение
- Солнцезащита и затенение
- Освещение фасада и ландшафта

Блок ИТ инфраструктуры

- Беспроводные сети данных Wi-Fi
- Усиление сотовой связи
- ИТ-инфраструктура

Блок безопасности

- СКУД и охранные системы
- Видеонаблюдение
- Аварийное оповещение
- Противопожарные системы



Ключевые преимущества iRidi BMS

Для Заказчика/Эксплуатанта:

- ✓ **Снижение эксплуатационных расходов** на 25-40% за счет оптимизации работы инженерных и др. систем
- ✓ **Повышение капитализации объекта** и его рыночной привлекательности
- ✓ **Минимизация юридических и финансовых рисков**, связанных с несоответствием нормам
- ✓ **Ускорение сроков сдачи объекта** за счет отсутствия доработок

Для Проектировщика/Генподрядчика:

- ✓ **Наличие раздела АСУЗ:**
 - увеличивает шансы забрать смежные разделы
 - увеличить заработок
 - выгодно позиционировать себя на фоне конкурентов
- ✓ **Возможность работы по принципу «единого подрядчика»** для всех инженерных систем



Примеры внедрения

Общественные и городские объекты

- Системы «умный дом» высшего класса по ГОСТ Р 71868-2024.
- Видеонаблюдение, СКУД, управление инженерными системами.

Образовательные учреждения

- Комплексная автоматизация 30+ школ в Москве с интеграцией в единый диспетчерский центр.
- Внедрение систем учета для выполнения Приказа Минстроя № 55/пр.

Медицинские учреждения

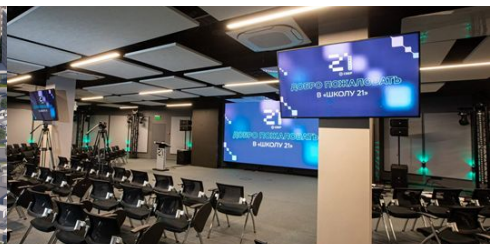
- Модернизация систем управления в медицинских и диагностических центрах с обеспечением бесперебойной работы.

Специальные объекты

- Объекты со специальными требованиями к управлению климатом, влажностью, энергопотреблением



Управление освещением и безопасностью
Стадион Екатеринбург Арена, г. Екатеринбург



Климат, освещение, безопасность и мультимедиа
Кампус «Школы 21», г. Белгород



Автоматизация палат и инженерных систем здания
Медцентр УГМК-ЗДОРОВЬЕ, г. Екатеринбург



Диспетчеризация климата и энергопотребления
ЦОД МГУ-270, Москва

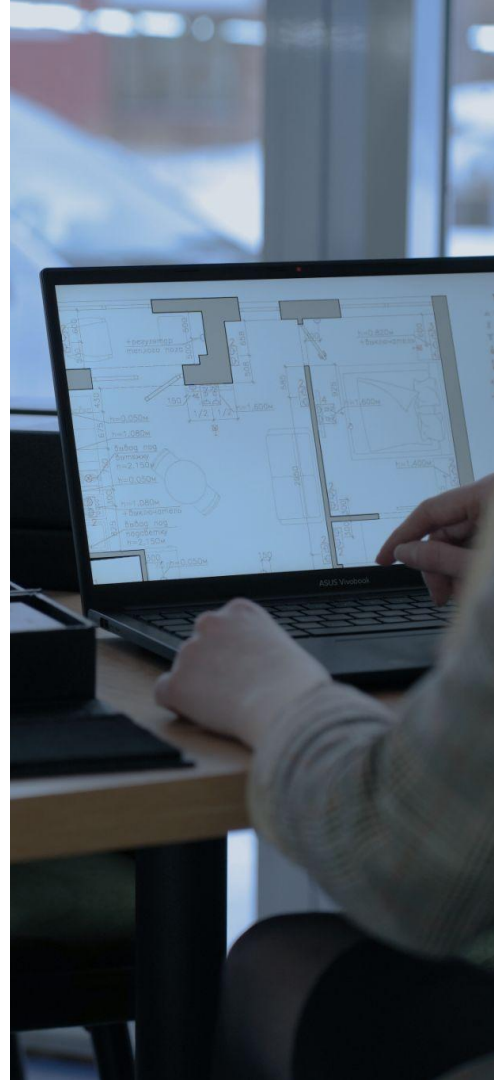
Этапы работы и гарантии

ЭТАПЫ ВНЕДРЕНИЯ:

1. **Аудит и ТЗ:** Обследование объекта, помощь с заданием на проектирование.
2. **Проектирование:** Разработка проекта в соответствии с нормами ГОСТ, СП.
3. **Согласование и экспертиза:** Помощь в согласовании проектной документации с заказчиком, а также в прохождении государственной экспертизы
4. **Поставка, монтаж и ПНР:** Поставка всего оборудования со склада (собственное производство), рекомендация компании-интегратора для выполнения СМР, ПНР, интеграции с существующими системами.

ГАРАНТИИ:

- ✓ Соответствие проекта национальным стандартам.
- ✓ Срок окупаемости: 3-5 лет.
- ✓ Гарантия на оборудование и ПО: до 5 лет.



Взаимодействие с проектировщиком

1. **Обучение и сопровождение:** Обучение персонала, техническая поддержка 24/7.
2. **Демонстрация работы системы:** Удаленное подключение к существующему объекту с разбором функционала.
3. **Разбор кейсов:** Изучение архитектуры решения, масштабирование под различные объекты.



Почему выбирают iRidi BMS?

1 | Отечественный разработчик и производитель:

полный контроль над технологическим стеком и безопасностью.

2 | Комплексность решения:

единая платформа вместо набора разрозненных систем.

3 | Соответствие нормам:

гарантированное выполнение всех актуальных требований законодательства.

4 | Реализованные проекты:

успешный опыт внедрения на объектах различной сложности.





Контакты для сотрудничества

Отдел продаж iRidi:

Тел: +7 (499) 322-73-29 (доб. 2)
Email: contact@iridi.com

Техническая поддержка iRidi:

Тел: +7 (499) 322-73-29 (доб. 1)
Email: support@iridi.com

Для получения развернутого коммерческого предложения:

Тел: +7 (XXX) XXX-XX-XX
Email: info@iridi.com
Сайт: www.iridi.com

Готовы организовать демонстрацию возможностей платформы
на вашем объекте или предоставить доступ к тестовому стенду.



iridi.com

iRidi BMS:

единая экосистема управления
инженерными системами зданий

Комплексная платформа для интеграции систем автоматизации,
СКУД, видеонаблюдения и других инженерных систем
в соответствии с актуальными нормативными требованиями

